**بسمه تعالی**

**اطلاعیه شماره 1 سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان در خصوص انتشار لیست اراضی ملی و دولتی واگذاری فسخ قرارداد شده قابل جایگزینی در سال 1404**

**بدینوسیله به اطلاع عموم هم میهنان گرامی می رساند، مدیریت امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان در راستای ایجاد فرصت های برابر و دسترسی عادلانه همگان به اطلاعات دولتی، نسبت به انتشار لیست اراضی ملی و دولتی واگذاری فسخ قرارداد شده اقدام نموده است. لذا کلیه متقاضیان محترم جایگزینی در اراضی فسخ قرارداد شده، می بایست ضمن مطالعه اطلاعیه جاری و لیست منتشره، از تاریخ 05/07/1404 حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ 15/08/1404 نسبت به تکمیل فرم شماره 1 و ثبت آن منضم به مدارک مندرج در ردیف اول اطلاعیه جاری در دبیرخانه مدیریت امور اراضی استان گیلان به نشانی رشت، کیلومتر یک جاده رشت-قزوین، روبروی بیمارستان رسول اکرم (ص) اقدام و رسید دریافت نمایند. ضمناً به منظور انتظام بخشی به فرآیند رسیدگی به درخواست های واصله و حسن پاسخگویی به متقاضیان محترم، توجه به موارد ذیل حائز اهمیت می باشد:**

**1- تحویل رونوشت برابر اصل مدارک سجلی (شامل کارت ملی، کلیه صفحات شناسنامه و کارت پایان خدمت برای آقایان) و تعهدنامه محضری مبنی بر عدم اشتغال به کار دولتی برای اشخاص حقیقی و مدارک شرکت (شامل اساس نامه، آگهی تاسیس و آگهی آخرین تغییرات شرکت و مدارک سجلی و تعهدنامه محضری مبنی بر عدم اشتغال به کار دولتی برای کلیه اعضای هیئت مدیره) برای اشخاص حقوقی الزامی می باشد. ضمناً برای متقاضیان اجرای طرح های زراعی، باغی و گلخانه، ارائه تصویر مصدق مدرک تحصیلی رشته های مرتبط با کشاورزی، گواهی ایثارگری و گواهی سکونت در روستای محل وقوع عرصه مورد تقاضا ممهور به مهر شورای محل (در صورت دارا بودن)برابر فرم شماره 2 ضرورت دارد.**

**2- هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی صرفاً مجاز به ارائه یک فقره درخواست فقط برای یک قطعه از عرصه های موجود در لیست منتشره می باشند.**

**3- تقدم و تاخیر در ارائه تقاضا در مهلت مقرر، هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی نماید. بدیهی است ملاک عمل جهت رسیدگی به درخواست های واصله، تاریخ ثبت در دبیرخانه مدیریت امور اراضی می باشد.**

**4- طرح مورد تقاضا می بایست دارای تجانس و تناسب با طرح قبلی فسخ قرارداد شده باشد. در خصوص طرح های پره صیادی در اراضی ساحلی و واحدهای گلخانه واقع در شهرک گلخانه کیشستان، صرفاً اجرای همان طرح اولیه قابل پذیرش بوده و به سایر درخواست های واصله ترتیب اثر داده نمی شود.**

**5- در خصوص طرح های غیرزراعی و غیرباغی اعم از مرتبط با کشاورزی و یا غیرکشاورزی، کلیه متقاضیان وفق ضوابط جهت ارزیابی اهلیت فنی و اعتباری به مرجع ذی ربط معرفی می گردند. شایان ذکر است مطابق مقررات جاری، تایید اهلیت فنی و اعتباری متقاضیان شرط اولیه واگذاری اراضی ملی و دولتی بوده و صرفاً در صورت اخذ تاییدیه موصوف از مراجع ذی صلاح، مراحل قانونی بعدی جریان خواهد یافت.**

**6- صرف ارائه و ثبت درخواست هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد ننموده و در صورت تایید اهلیت فنی و اعتباری نامبردگان نیز کماکان اتخاذ تصمیم نهایی در خصوص واگذاری و یا عدم واگذاری در حیطه اختیارات هیئت و یا کمیسیون مرجع واگذاری قرار داشته و مدیریت امور اراضی مجری تصمیمات متخذه توسط مراجع ذی مدخل می باشد.**

**7- در صورت وجود دو یا چند متقاضی جایگزینی برای عرصه ای واحد، مبنای برخورداری از اولویت برای اشخاص حقیقی و حقوقی، موارد مندرج در ماده 23 آیین نامه اجرایی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیای اراضی در حکومت جمهوری اسلامی، با رعایت ماده 19 آیین نامه اخیرالذکر می باشد.**

**8- یادآور می گردد برخی عرصه های فسخ قرارداد شده کماکان در تصرف بهره برداران قبلی بوده که فرآیند خلع ید توسط اداره حقوقی و مالکیت اراضی مدیریت امور اراضی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است در صورت اطاله روند قضایی و یا صدور رای دادگاه صالحه له متصرفین، مدیریت امور اراضی و سازمان جهاد کشاورزی استان هیچگونه مسئولیتی عهده دار نخواهند بود.**

**9- متقاضیان جایگزینی در اراضی فسخ قرارداد شده در صورت موافقت کمیسیون ذی ربط با واگذاری، موظف به پرداخت کلیه حقوق مکتسبه دولت من جمله خسارت معطل ماندن عرصه مطابق نظریه واصله از اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان و ایضاً تادیه بهای تقویمی اعیانات و مستحدثات کائنه در عرصه به مستاجر قبلی بر اساس تامین دلیل صورت پذیرفته و نظریه کارشناس رسمی دادگستری خواهند بود.**

**10- شایان ذکر است کلیه اراضی مندرج در لیست جهت جایگزینی اشخاص حقیقی و حقوقی مشمول قانون تبصره 2 ماده 9 قانون افزایش بهره وری می باشند.**