**قرارداد واگذاری امور تصدی گری ایستگاه اردک بومی فومن و کلیه اموال منقول و غیرمنقول مربوطه به شیوه مشارکت**

(موضوع مفاد ماده 24 فصل دوم قانون مدیریت خدمات کشوری و نظامنامه جامع واگذاری تصدی های وزارت جهاد کشاورزی)

ﺑﻪ اﺳﺘﻨﺎد ﻣﺼﻮﺑﻪ ﺷﻤﺎره 114015-23/5/1403 ﻛﻤﻴﺘﻪ ﺳﺎﺧﺘﺎر و ﻓﻦ آوري ﻫﺎي ﻣﺪﻳﺮﻳﺘﻲ وزارت ﺟﻬﺎد ﻛﺸﺎورزي-ﻣﻮﺿﻮع اﺣﻜﺎم ﻣﻨﺪرج در ﻓﺼﻞ دوم ﻗﺎﻧﻮن ﻣﺪﻳﺮﻳﺖ ﺧﺪﻣﺎت ﻛﺸﻮري، ﻣﺎده4 آﺋﻴﻦ ﻧﺎﻣﻪ اﺟﺮاﺋﻲ ﻣﺎده 24 ﻗﺎﻧﻮن ﻣﺪﻳﺮﻳﺖ ﺧﺪﻣﺎت ﻛﺸﻮري، ﺑﻨﺪ 3 ﻣﺎده 13 ﻗﺎﻧﻮن ﻣﺰﺑﻮر و ﺑﺨﺸﻨﺎﻣﻪ شماره 13472/93/200 ﻣﻮرخ 7/10/1393ﻣﻌﺎوﻧﺖ ﺗﻮﺳﻌﻪ ﻣﺪﻳﺮﻳﺖ و ﺳﺮﻣﺎﻳﻪ اﻧﺴﺎﻧﻲ رﺋﻴﺲ ﺟﻤﻬﻮري و صورتجلسه شماره87146-1 مورخ 1402/08/13کمیسیون مناقصه قرارداد ذیل فیمابین **سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان به نمایندگی آقای صالح محمدی بعنوان رئیس سازمان** که ازاین پس اختصاراً کارفرما نامیده می شود از یک سو و **شرکت تعاونی تولیدی سازندگان کشت و صنعت واجارگاه** به شماره ثبت **23844** مورخ**1400/12/22** دارای شناسه ملی **14011029153** ، آقای داوود حاتمی به شماره ملی 2690378507 و شماره تماس 09111349475 به عنوان مدیر عامل و **آقای محمد حاتمی** به شماره ملی **2691160270 و شماره تماس**0**9111347952** بعنوان رئیس هیات مدیره ، دارندگان حق امضاء قراردادها و اسناد تعهدآور بوده و از این پس اختصاراً موسسه نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد و از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل اموال، لازم الاجرا می گردد.

**ماده یک- موضوع :**

**موضوع قرارداد** عبارت است از انجام عملیات اجرائی، اقدامات ، تصدیها و **خدمات ایستگاه اردک بومی فومن** که از طریق مشارکت در اداره و راهبری **ایستگاه** مذکور شامل حفاظت جامع از اموال منقول غیر منقول و ارائه خدمات با به روز ترین استانداردهای تعریف شده؛ خدمات مورد نیاز و سایر خدمات، شروط و الزامات پیوستی و هم چنین مشارکت در تأمین سرمایه درگردش و تأمین کسری اموال (شامل تجهیزات، تأسیسات، ابزارها، لوازم، دستگاه ها وساختمان ها) با کاربری های موجود بر اساس شرح پیوست 1 و 2

**ماده دو- محل انجام خدمات:**

خدمات موضوع قرارداد در مجتمع های ذکر شده در ماده 1 با کاربری های**کشاورزی و دامداری** و با مشخصات و اموال منقول تعیین شده در پیوست شماره سه واقع در استان **گیلان** شهرستان **فومن** به نشانی: **روستای حسینکوه شولم** صورت خواهد گرفت. این اماکن و مجتمع ها با شرایط مقرر دراین قرارداد تحت اختیار موسسه قرار می گیرد و سازمان محل مزبور را، بعد ازانعقاد قرارداد، به موجب صورت جلسه تحویل و تحول که جزءلاینفک قرارداد خواهد بود، با کلیه امکانات و متعلقات موجود درآن (اعم ازمنقول وغیرمنقول) در اختیار موسسه قرار خواهد داد.

**ماده سه- مدت:**

مدت قرارداد از تاریخ 23/11/1403لغایت 22/11/1404به مدت یک سال شمسی می باشد.

بوده و با تراضي و توافق طرفين قابل تمديد ميباشد. در خلال دوره هاي یکساله سهم آورد سازمان در پايان هر سال با نظر كارشناسان رسمي به همراه خدمات مورد نیاز سازمان تعدیل و به روز رسانی ميشود . هزینه های مترتب بر امر کارشناسی مذکور به عهده موسسه می باشد.

تبصره 1- تمدید قرارداد صرفاً با توافق کتبی و با امضاء طرفین تا 40 روز قبل از انقضاء مدت قرارداد خواهد بود.

تبصره 2- سازمان میتواند در شروع قرارداد، مدت زمانی را که برای تعمیرات یا آماده سازی و تجهیز لازم می داند به عنوان تنفس ملحوظ و به موسسه ابلاغ نماید. این مدت به مدت زمان قرارداد اضافه می شود.

تبصره3-مدت قراداد تا سه سال در صورت ارایه طرح توسط مجری به واحد تخصصی و متعاقب آن ارسال به گروه تحول و نوسازی وزارت جهاد کشاورزی قابل تمدید می باشد، بدیهی است مدت زمان نهایی قرارداد منوط به تایید نهایی طرح توجیهی و ابلاغ آن از سوی گروه تحول و نوسازی وزارت جهاد کشاورزی مستند به ماده 3 قرارداد واگذاری به شیوه مشارکت نظام واگذاری تصدی های وزارت جهاد کشاورزی می باشد.

تبصره4-(تنفس) در صورت نیاز به تعمیرات : شروع تعمیرات از تاریخ **23/11/1403**توسط موسسه و برطرف شدن نقایص و مشکلات مورد اشاره‎ی **.......** (پیوست4) و افتتاح **.......** در تاریخ **.......**،وفق تبصره 2 شروع قرارداد از تاریخ **.......**محاسبه می گردد.

**ماده چهار؛ قدرالسهم طرفین:**

**الف)** **آورده سازمان** :عبارتست از اموال و تاسیسات مندرج در مواد 1و2 با وضعیت موجود که فهرست اموال منقول موجود در آنها نیز در پیوست شماره سه جزء لاینفک قرارداد می باشد( نظر کارشناسی پیوست شماره 5)

**ب)** **آورده موسسه:** عبارتست از سرمایه و نقدینگی لازم و همچنین افزایش اموال منقول مورد نیاز ایستگاه اردک بومی و نیروی انسانی مدیریتی و اجرایی مورد نیاز جهت حداکثر بهره برداری از ایستگاه اردک بومی متناسب با مال الاجاره کارفرما (پیوست شماره6 ).

**ماده پنج- تعهدات:**

**الف) سازمان :**

1. سازمان متعهد است اموال منقول وغیرمنقول موضوع قرارداد را به شرح پیوست شماره سه بعد از انعقاد و ابلاغ قرارداد،جهت بهره برداری و درصورت لزوم تعمیر و بازسازی, طی صورت جلسه تحویل و تحول به موسسه تحویل دهد.

2- سازمان دستورالعمل ها وضوابط اجرایی کار را که بخش لاینفک قرارداد می باشد، به پیوست قرارداد واگذاری به موسسه ابلاغ می نماید.

3- نحوه تنظيم صورت وضعيت خدمات ارائه شده از سوی موسسه، مقام مجاز تحويل گيرنده خدمات و سایر تأييد كنندگان صورت وضعيت، توسط سازمان تعيين و بلافاصله پس از عقد قرارداد به موسسه ابلاغ نماید.

4- ناظر/ ناظرین و بازرسین مورد نظر خود را، علاوه بر دستگاه نظارت، بعداز ابلاغ به موسسه معرفی نماید.

**ب) موسسه :**

1- موسسه به عنوان مجری موضوع قرارداد متعهد است با بهترین کیفیت نسبت به اداره و بهره برداری از مجتمع اقدام نماید و خدمات به شرح مواد آتی را به عنوان حصه اختصاصی سازمان در طول مدت قرارداد به سازمان ارائه نماید

2-موسسه متعهد است خدمات فهرست شماره 1 /یک این قرارداد را که جزء لاینفک آن میباشد را به سازمان ارائه دهد.

3- موسسه متعهد است هرگونه اقدام منتهی به تغییر و یا هزینه کردهای مربوط به فعالیت های جاری در مجتمع های مورد قرارداد را قبل از انجام به سازمان اطلاع داده و مجوز کتبی مربوطه را دریافت نماید. مسئولیت اقدامات یا هزینه های مربوطه در هر حال بعهده موسسه می باشد.

4- موسسه متعهد به انجام کلیه فعالیت های محوله به نحو احسن بوده ومی بایست ،علاوه بر رعایت مفاد پیوست شماره یک(شرح خدمات)،کار موضوع قرارداد را در قالب واحد/ واحدهای های معین شده و مطابق با مقررات قانونی،مفاد قرارداد و نیز بخشنامه ها و دستورالعمل های صادره از سوی سازمان انجام دهد.

5- موسسه متعهد به پرداخت هزینه تعمیرات کلی و جزئی، تجهیز و نوسازی اموال منقول و غیر منقول،تا سقف تعیین شده در پیوست شماره 5 و در چارچوب اعتبار مورد توافق با سازمان می باشد. انجام تعمیرات با نظارت و تائید ناظر سازمان و ارائه اسناد و مدارک رسمی مربوط به تعمیرات می باشد.

تبصره 1- مالکیت تغییرات، اصلاحات ،تعمیرات جزئی که توسط و به هزینه موسسه در طول دوره قرارداد انجام میشود متعلق به سازمان بوده. و موسسه هیچگونه ادعایی در قبال آن نخواهد داشت. در مورد تعمیرات کلی و اساسی با تشخیص سازمان و عنداللزوم با قبول هزینه توسط موسسه و با موافقت و اعمال نظارت انجام خواهد شد.

تبصره2- تعمیرات در ابنیه در طول دوره قرارداد باید به نحوی انجام گیرد که موجب تغییرکاربری نگردد.

6- پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق وگاز مصرفی و تلفن ثابت منصوبه و اینترنت (درصورت وجود) و انجام بیمه آتش سوزی ، ابنیه و تاسیسات و غیره به عهده موسسه می باشد. موسسه مکلف است تا پایان مهلت مقرر، وجه آنها را واریز و رسید آن را تسلیم سازمان نماید. در صورت عدم تأديه، سازمان حق خواهد داشت بدهيهاي ناشي از عدم پرداخت وجه قبض ها را، از محل مطالبات موسسه یا تضمینات قرارداد یا با استفاده از طرق قانونی دیگر تأمین نمايد ضمناً کلیه هزینه های عوارض نوسازی سالیانه شهرداری و مالیات در طول مدت قرارداد بعهده موسسه می باشد.

7- موسسه متعهد است قوانین و آیین نامه های مصوب در مورد کارکنان، متخصصین و کارگران تحت امر خود، از جمله ایمنی و بهداشت کار،را مطابق استانداردهای وزارت کار و وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی را رعایت و پرداخت حقوق و مزایا ،تهیه البسه و پوشش کار مناسب و ... را به موقع انجام دهد و هرگونه پاسخگویی به شکایات پرسنل تحت امر و حوادث ناشی از کار و یا اجرای آراء مراجع قضایی و یا مراجع حل اختلاف کارگری بر عهده موسسه بوده و سازمان هیچگونه مسئولیت حقوقی و یا قانونی در این خصوص ندارد.

8- موسسه متعهد به رعایت کلیه مقررات ایمنی و بهداشتی محیط کار می باشد. همچنین موسسه می بایست اطمینان حاصل کند که کارکنانش نیزضوابط و ایمنی کار را در تمام مراحل انجام خدمات رعایت می کنند. درعین حال مسئولیت بروز هرگونه حوادث و خسارات ناشی از عدم رعایت ضوابط و مقررات ایمنی، بهداشتی محیط کار به عهده موسسه خواهد بود.

9- موسسه اقرار دارد که این قرارداد و ضمائم مرتبط با آن تماماً جز لاینفک و لازم الاجرا محسوب می شوند و از مفاد آنها و حقوق و تکالیف قانونی طرفین و قواعد آمره و موقعیت جغرافیایی محل و سایر اوصاف و اعمال مدیریت خویش آگاهی دارد و حق هر گونه ادعای بعدی مبنی بر جهل به هر یک ازآنها را نخواهد داشت.

10- موسسه از کم و کیف اماکن، تجهیزات، لوازم و تأسیسات، و اموال منقول و غیر منقول ، نوع کاربری آنها، موقعیت محل، امکانات، معذوریت ها ، محدودیتها و سایر اوصاف آگاهی کامل داشته و به هیچ عذری متعذر نخواهد بود.

11- موسسه متعهد است کلیه استانداردهای بروز و ابلاغ شده توسط دستگاهها و ارگان های اجرایی ، تخصصی و نظارتی مرتبط را درحراست و نگهداشت ایستگاه و انجام وظایف و خدمات رعایت نماید.

**ج) تعهدات مشترک :**

1- معاونت بهبود تولیدات دامی سازمان و موسسه بصورت مجزا موظفند حداقل 4 ماه قبل از اتمام موعد قرارداد جهت تعیین تکلیف،مراتب را بصورت مکتوب به ریاست سازمان اعلام و جهت اقدامات بعدی پیگیری نمایند.

2-در راستای تکالیف راهبردی حاکمیتی و اصلاح نژادی سازمان جهاد کشاورزی به نمایندگی معاونت بهبود تولیدات دامی به منظور تولید جوجه اردک اصلاح شده برای توزیع در گله های مردمی در سطح روستاها و استفاده از ظرفیت کامل ایستگاه (تعداد 5000 قطعه اردک اصلاحی و تکثیری مندرج در پروانه بهره برداری) در صورت تامین اعتبار از طریق سازمان، در راستای قرارداد مشارکتی به میزان آورده بعدی سازمان مبلغ مازاد بر عملیات شرح خدمات مورد انتظار اختصاصی تدوین شده در سقف مجاز قانونی به تعهدات موسسه مجری افزوده خواهد شد.

**ماده شش- شروط:**

1- سازمان، درصورت لزوم به واگذاری و یا فروش ساختمان ها و سایر امکانات موجود در آن، حق دارد به کار موضوع قرارداد خاتمه دهد و موسسه حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

**تبصره-** خسارات وارده به موسسه ناشی از اجرای این بند، با تائید سازمان متناسباً از مجموع ارزش قرارداد قابل کسر خواهد بود.

2- ارائه خدمات به سازمان و یا بهره برداران منتسب به آن از طریق آورده نقدی موسسه ممکن می باشد. هرگونه هزینه های افزون بر اعتبار موجود، در چارچوب تعرفه های مصوب و بصورت نقدی از مراجعه کننده دریافت میگردد.

**تبصره -** میزان اعتبار قابل اختصاص به بهره برداران معرفی شده از سوی سازمان بر اساس سرانه محاسبه شده و بصورت خدمات به آنان تخصیص می یابد .

3- استاندارد های انجام کار و ارائه خدمات در اماکن موضوع قرارداد در قالب دستورالعمل ها و استانداردهای ابلاغی توسط کارفرما ( پیوست شماره 2) تنظیم و به موسسه ابلاغ میگردد. ملاک ارزیابی کیفی و کمی خدمات ، شرح خدمات، دستورالعمل های فنی و استانداردهای انجام کار می باشند.

4-بمنظور استفاده از ظرفیتهای کسب و کار و همچنین مساعدت در تامین بخشی از هزینه های مورد نیاز جهت اداره امور تاسیسات واگذار شده ، بااستناد به ماده 10 آئین نامه ماده 22 و بند 3 ماده 13 قانون مدیریت خدمات کشوری، به موسسه اجازه داده می شود به شرط اولویت ارائه خدمات موضوع قرارداد و تامین خدمات تکلیفی از سوی سازمان، نسبت به پذیرش و ارائه خدمات به سایر مشتریان و مراجعین حقیقی و حقوقی به میزان شرح خدمات و برنامه زمانی و حدود انجام تعهدات مندرج درشرح خدمات(پیوست شماره1) اقدام نماید.

تبصره یک: بهای خدمات قابل ارائه از سوی موسسه به سایر مشتریان و مراجعین حقیقی و حقوقی در چارچوب تعرفه های می باشد که به تائید سازمان رسیده باشد.

تبصره دو: در ارائه خدمات، اولویت در هر حال با سازمان بوده و ارائه خدمات به سایر مشتریان و مراجعین حقیقی و حقوقی نبایستی موجب تاخیر و یا عدم انجام تعهدات به سازمان گردد. در صورت وقوع هر گونه مورد خلاف از سوی موسسه ، خسارات با تائید کارفرما از طرف موسسه به مراجعه کننده تخصیص خواهد یافت.

5- ارائه خدمات مذکور در ماده 5 بدون هرگونه پرداختی از سوی سازمان خواهد بود.

6- کلیه کسورات متعلق به این قرارداد(شامل کلیه خدمات موضوع قرارداد ، هزینه جاری تجهیزات و امکاناتی، اموال منقول و غير منقول که در اختیار موسسه قرار میگیرد) و لو سهم سازمان مربوط به این قرارداد، به عهده موسسه می باشد.

7- به منظور حسن اجراي فعاليت موسسه که نظارت آن به عهده واحد معاونت بهبود تولیدات دامی سازمان ،مدیریت بازرسی ارزیابی عملکرد و پاسخگویی به شکایات و مدیر مالی(ذیحساب سازمان) می باشد و تا پایان کار موضوع قرارداد، بر عملکرد موسسه نظارت مستمر داشته و بازرسی های لازم را انجام خواهند داد. علاوه بر ناظر / ناظرین و بازرسین مورد نظر معرفی شده ازسوی سازمان، کمیته ساختار و هوشمند سازی به عنوان دستگاه نظارت تعیین و معرفی می گردد. دستگاه نظارت ، گزارشات ناظر را بررسی می نماید و هر گونه تصميم گيري و يا دستورات صادره از دستگاه نظارت یا ناظر/ ناظرین و بازرسین مورد نظر، درحكم تصميم و دستورات سازمان بوده و ناظر،کارفرما و موسسه موظف به اجرای نظرات کمیته ساختار و هماهنگی و همکاری با آنها، درتمام مراحل خدمات می باشد.

8- موسسه اقرار نموده كه خود و كاركنان وي مشمول ممنوعيت قانوني مذكور در قانون منع مداخله كاركنان دولتي مصوب ديماه 1337 نمي باشد چنانچه بعداً معلوم گردد كه ممنوعيت مذكور در فوق شامل مي گردد سازمان قرارداد را ابطال و ضمانتنامه حسن انجام تعهد كار را ضبط و خسارت وارده در اثر ابطال و تأخير در اجراي مورد قرارداد را از وي اخذ مي نمايد. در اين صورت موسسه حق مطالبه هيچگونه حق و اعتراضی را ندارد.

9- درکلیه مواردی که دراین قرارداد نیاز به تعیین نوع و میزان خسارت باشد، این تشخيص با سازمان و بر اساس نظریه حداقل سه نفر کارشناسان رسمی دادگستری خواهد بود. در این صورت سازمان مي تواند راساً ، و بدون مراجعه به مراجع قضائی و یا بدون ارسال اظهارنامه رسمی، وجه خسارت تعیین شده و هزینه کارشناسی را از محل مطالبات و یا تضمينات قرارداد برداشت و تأمین نمايد.

10- تغيير كاربري واحدهای واگذار شده به هر نحو ممنوع بوده و در موارد استثناء منوط به تصویب آن در کمیته ساختار و هوشمند سازی سازمان و لحاظ مابه التفاوت ارزش افزوده ناشی از تغییرکاربری به نفع دولت، خواهد بود. چنانچه موسسه بدون اطلاع و تأييدات مراجع یاد شده اقدام به تغيير کاربری در عرصه و اعياني محل موضوع قرارداد نمايد؛ سازمان حق دريافت خسارت وارده و فسخ قرارداد را، قبل از انقضاي مدت آن، خواهد داشت.

11- موسسه نمیتواند، بدون موافقت سازمان،در عرصه ساختمان و تأسیسات موضوع قرارداد اعياني احداث نماید.

12- مسئولیت حفظ و حراست ،تعمیر و نگهداری از اموال منقول و غیرمنقول ، تا تحویل آنها به سازمان، با موسسه بوده و می بایست درحفظ و نگهداری اموال نهایت دقت و تلاش خود را بعمل آورده تا خسارتی به آنها وارد نگردد، وي مسئول هر گونه خسارت ناشي از تعدي و تفريط در نگهداري مورد اموال مي باشد بدیهی است ید موسسه بر تمامی اموال اعم از منقول و غیر منقول ید ضمانی می باشد.

13- موسسه متعهد گرديد، در پایان کار موضوع قرارداد و یا فسخ قرارداد،گواهي سازمان تأمين اجتماعي را از جهت نداشتن بدهي معوقه بابت حق بيمه و متفرعات آن و نيز مفاصا حسابهای مربوط به آب ،برق وگاز و تلفن و مالیات را، از مراجع ذیربط، دريافت و ظرف مدت یک ماه بعد از فسخ يا انقضاء مدت قرارداد به سازمان تحويل نمايد. بديهي است عدم ارائه گواهي و يا مفاصا حساب هاي مذكور، ظرف مدت مقرر به منزله امتناع از ارائه آنها تلقی و در اینصورت سازمان مجاز است مفاصا حسابهای مزبور را اخذ و در صورت اعلام بدهی از سوی مراجع فوق، بدهی موسسه را از محل مطالبات وی از سازمان و یا از محل تضمين قرارداد یا سایر طرق قانونی برداشت و یا مطالبه نماید.

14- در صورت تصمیم سازمان به انتقال مالکیت و فروش هر یک از اماکن موضوع قرارداد، موسسه با ابلاغ موضوع واگذاری/ فروش و خاتمه قرارداد،

مي بايست حق السهم سازمان را متناسباً تا زمان تخلیه و تحویل مورد اجاره (اموال) پرداخت نموده و گواهي و مفاصا حساب هاي مذكور در بند7 ماده 5 و بند 13 ماده 6 را به سازمان ارائه نمايد، همچنین مؤظف است محل را ظرف مدت یک ماه تخليه و تحويل نمايد.

15- از تاريخ فسخ يا از انقضاء مدت( قرارداد و یا تمدید قرارداد)، و یا اتمام مهلت مقرر در ماده 8 (درخصوص خاتمه قرارداد) تا روز تخليه و تحويل اموال موضوع قرارداد، ید موسسه به ید ضمانی تغییر و بعلاوه موسسه متعهد به پرداخت خسارتی **معادل000/000/20 ريال**، به ازاي هر يك روز تاخیر در تحویل بر ذمه موسسه به نفع سازمان مستقر میشود.

تبصره1- در صورتی که موسسه ظرف مدت دو هفته از موعد تخلیه اموال منقول و غير منقول، اماکن و تحویل تجهیزات و سایر اموال در اختیار خودداری نماید، علاوه بر پرداخت خسارت، به سازمان اختیار و نیابت تام میدهد که راساً نسبت به تخلیه اماکن موضوع قرارداد و قبض آن و تسلم و تحویل گرفتن اموال خود اقدام نماید و موسسه هیچگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

16- موسسه اقرار می نماید که هیچ گونه وجهی به عنوان سرقفلی, و دیعه و..... در ابتدای قرارداد پرداخت ننموده است؛ لذا در زمان تخلیه املاک تحویلی حق مطالبه سرقفلی، حق کسب و پیشه و دیگر موارد متصوره و فرضیه و حتی به روال عرفی، را ندارد .

17- تهیه وتأمین کلیه وسایل و امکانات لازم (اعم از ملزومات مصرفی،آموزشی، وسیله ایاب وذهاب و...) در انجام خدمات موضوع قرارداد و نیزهزینه های مربوطه به عهده موسسه می باشد.

تبصره: چنانچه بنا به تشخیص سازمان به لوازم و ابزار خاصی در انجام خدمات موضوع قرارداد نیاز باشد، موسسه می بایست، به هزینه خود، نسبت به تهیه وتأمین آنها اقدام نماید.

18- تامین منابع انسانی و هزینه مربوطه برای ارائه خدمات بر عهده موسسه می باشد.کلیه کارکنان و متخصصینی،که در ارائه خدمات موضوع قرارداد توسط موسسه بکار گمارده شده اند هیچگونه رابطه استخدامی با سازمان نخواهند داشت.

19- کارکنان ومتخصصین فوق الذکرمی بایست متناسب با نوع خدمات موضوع این قرارداد، واجد صلاحیت فنی ، اجتماعی و اخلاقی و دارای مدرک تخصصی معتبر بوده و فهرست آنان در اختیار سازمان قرار گیرد و در صورت عدم تائید از سوی سازمان موسسه موظف به جابجایی با نیروی حائز صلاحیت می باشد.

20- موسسه مکلف است از ابتدای شروع فعالیت ،کلیه کارکنان و کارگران را بیمه ( تامین اجتماعی - درمان و حوادث ) نموده و اسناد مثبته مربوط به پرداخت حقوق و مزایا و بیمه آنان را مستمراً و در پایان هر دوره سه ماهه تهیه و یک نسخه از آن را به سازمان تسلیم نماید. در هرصورت سازمان، هیچگونه تعهدی در قبال نیروی انسانی و همچنین حوادث و خسارات احتمالی پیش آمده نخواهد داشت.

21- موسسه در قبال سازمان و برای ارائه خدمات موضوع این قرارداد مسئول بوده و کلیه اعمال و اقدامات کارکنان و متخصصین فوق الذکر باید زیر نظر موسسه و با هدایت و راهنمائی وی انجام گیرد. در عین حال مسئولیت مادی و معنوی ناشی از کار و کارکنان ،در هر صورت و لو اینکه این کارکنان مورد تائید سازمان نیز باشند، با موسسه بوده و موجب سلب مسئولیت از وی نمی گردد. موسسه می بایست، حسب مورد، نسبت به جبران خسارات وارده به سازمان و یا اشخاص ثالث اقدام نماید.

22- چنانچه بنا به تشخیص سازمان ، لازم باشد، درانجام خدمات موضوع قرارداد، ازکارکنان شاغل در محل موضوع قرارداد مورد استفاده قرارگیرد، در اینصورت با رعایت آئین نامه اجرائی ماده 24 قانون مدیریت خدمات کشوری و سایر قوانین و مقررات مربوطه ، موسسه می بایست با شرایط مقرر قانونی، ازخدمات آنها، در انجام خدمات موضوع قرارداد استفاده نماید.

23- موسسه حق واگذاری کلی و یا جزئی موضوع قرارداد و بهره برداری از اماکن مزبور را تحت هر عنوان به دیگری نداشته و در صورت تخطی ، برای سازمان حق فسخ و دریافت ضرر و زیان ایجاد میشود.

تبصره 1– چنانچه انجام بخشی از فعالیت های موضوع این قرارداد در مجتمع های مزبور ، خارج از توان فنی موسسه باشد، موسسه می تواند با تائید سازمان و از طریق پیمانکاری، حداکثر در یک نوبت نسبت به هر کدام از خدمات یک پیمانکار ذیصلاح در انجام فعالیت مزبور استفاده نماید.

تبصره 2- صلاحیت پیمانکار باید به تائید کمیته ساختار و هوشمند سازی سازمان رسیده و مسئولیت های موسسه از نظر سازمان کماکان ثابت خواهد بود. یک نسخه از قرارداد پیمانکاری به محض انعقا قرارداد، در اختیار سازمان قرار می گیرد.

تبصره 3- در صورت بروز هرگونه تخلف از سوی پیمانکار ، حقوق سازمان محفوظ می باشد.

تبصره 4- مسئولیت حسن انجام کار و نظارت بر پیمانکار، در هر حال با موسسه می باشد.

تبصره 5- موسسه به سازمان وکالت بلاعزل ( غیر قابل عزل) ضمن عقد لازم میدهد تا عندالاقتضاء با اختیارات ناشی از وکالت مذکور نسبت به تخلیه اماکن موضوع قرارداد و قبض و اقباض آن رأساً اقدام نماید و موسسه نسبت به اقدامات سازمان در اعمال وکالت مذکور حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود اسقاط نمود.

24- موسسه موظف است ظرف یک هفته پس از انعقاد قرارداد کلیه اموال منقول و غیر منقول و اجناس را توسط شرکتهای بیمه گر معتبر تحت پوشش بیمه حوادث آتش سوزی و غیره قرار داده وتصویری از بیمه نامه به سازمان ارائه نماید.

25- بهای خدمات قابل ارائه از سوی موسسه به مراجعه کنندگان در چهارچوب تعرفه های قانونی اعلام شده از سوی مراجع ذیصلاح می باشد.

**ماده هفت- تضمينات قرارداد:**

الف- تضمین انجام تعهدات:

 موسسه به منظور تضمین انجام تعهدات قراردادي خود و نیز از بابت حفظ ونگهداری اموال تحويلي و سالم نگهداشتن آنها ،تضمینات ذیل را نزد سازمان تودیع نموده و رسيد دريافت میدارد. تا در صورت تخلف و عدم جبران خسارات وارده ، سازمان به موجب اختيار حاصله بتواند از محل تضمينات قرارداد مطالبات خود را تامين نمايد.

اشتراط این شرط، مانعی در استفاده از سایر طرق قانونی سازمان در استفاده از حق خود نخواهد بود.

1. وجه التزام و تضمین مورد قبول سازمان و مورد تائید ذیحساب سازمان مطابق با آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به میزان آورده سازمان (اعم از منقول و غیرمنقول) **به مبلغ 000/000/000/270**ریال (بر اساس نظریه کارشناسان رسمی دادگستری ) بعلاوه 10 درصد اضافه مقرر در قانون از سوی موسسه تحویل سازمان می گردد.
2. تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد مورد تائید ذیحساب سازمان توسط موسسه به سازمان ارائه میگردد.
3. تضمین موضوع بند یک و دو تا ارائه کلیه خدمات، مفاصا حسابها از مراجع ذیربط، و خاتمه یا فسخ قرارداد نزد سازمان باقی می ماند و در نهایت بر اساس مفاد قرارداد و انجام تسویه حساب کامل ، حسب مورد کلاً یا جزئاً به موسسه مسترد میشود. فهرست نوع و مبالغ تضامین پس از تحویل یا امضاء سازمان جزء لاینفک قرارداد خواهد بود.

**ماده هشت- فسخ قرارداد:**

قرارداد در موارد ذیل قابل فسخ خواهد بود:

1. هر یک از طرفین میتواند به طور مطلق با اعلام کتبی از سه ماه قبل نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.
2. در صورت تخلف موسسه از انجام هرکدام از تعهدات یا شروط قراردادی برای سازمان حق فسخ ایجاد می شود. در صورت اعمال حق فسخ از سوی سازمان صرفاً اشتغال ذمه موسسه نسبت به خسارات محدود به مواردی است که در مواد قرارداد ذکر شده است.
3. در صورت ورشکستگی یا انحلال موسسه، اعمال فسخ از سوی سازمان به صورت فوری انجام میشود.
4. موسسه ضمن عقد لازم به سازمان وکالت میدهد در صورت اعمال فسخ که در اعلام مراتب فسخ به موسسه تجلی می یابد بدون نیاز به مراجع قانونی یا قضایی راساً نسبت به تخلیه و بسط ید بر اموال منقول و غير منقول ( اماکن و اموال و تجهیزات )آن اقدام نماید. در این خصوص کمیته ای مرکب از نمایندگان کمیته ساختار و هوشمند سازی سازمان و حضور نمایندگان حقوقی و حراست ، از اموال منقول و غیرمنقول فهرستی تهیه مینمایند که مبنای تسویه حساب فی مابین طرفین خواهد بود. موسسه میتواند صرفاً به عنوان ناظر در تحویل و تحول حضور یابد و موسسه حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید.
5. علاوه بر موارد مصرح در قرارداد ،سازمان می تواند در صورت حدوث هر یک از موارد ذیل ضمن اخطار کتبی با ارسال اظهار نامه رسمی و بدون مراجعه به مراجع دادگستری نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید و موسسه حق اعتراض از خود سلب و ساقط می نماید.

الف- در صورت تاخیر و یا تخلف موسسه در انجام خدمات قابل ارائه موضوع قرارداد و یا ایجاد وقفه در تعهدات .

ب- احراز عدم توانایی مالی و فنی موسسه در انجام موضوع قرارداد.

ج-هرگونه عمل مغایر در اصل 141قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و هر گونه احراز و تغییر در ماهیت حقوقی موسسه

د- انتقال یا واگذاری موضوع قرارداد کلی یا جزئی تحت هر عنوان از قبیل اجاره ، نمایندگی ، وکالت و غیره.

**ماده نه ـ رسیدگی به تخلفات وحل وفصل اختلافات و موارد پیش بینی نشده آتی:**

1- چنانچه در تفسیر و یا اجرای مفاد یا شروط قرارداد و ضمائم مربوطه اختلافی پیش آید، موضوع ابتدا به صورت دوستانه مورد حل و فصل قرار خواهد گرفت. درصورت عدم توافق، موضوع در کمیته ساختار و هوشمند سازی سازمان مطرح ومورد بررسی قرار خواهد گرفت. رای و نظر کمیته مذکور برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود و درصورت عدم حصول نتیجه مراتب از طریق مراجع قانونی و قضایی قابل پیگیری است.

2- ارجاع موضوع يا موضوعات مورد اختلاف به هيئت و یا کمیته مزبور موجب آن‌ نمي شود كه يكي از دو طرف به تعهدات قراردادي خويش عمل نكند. طرفين متعهد هستند تا حل اختلاف تعهداتي را كه به موجب اين قرارداد بر عهده گرفته اند انجام دهند.

**ماده ده- موارد مسکوت در این قرارداد تابع قوانین و مقررات جاری کشور خواهد بود.**

\* با توجه به تکلیف در مبحث صیانت از حقوق دولت و بیت المال ، موارد قانونی ماضی، جاری و آتی ذکر نشده در متن قرارداد ، و اعلامی از سوی سازمان، پس از عقد قرارداد نیز از سوی موسسه لازم الاجرا بوده و در قرارداد ثبت می گردد .

**ماده یازده- ضمائم و پیوست های قرارداد:**

1- شرح و ارزش تقریبی خدمات و برنامه زمانی وحدود انجام تعهدات مندرج در شرح خدمات (پیوست شماره 1)

2- دستورالعمل ها و استانداردهای انجام کار و ارائه خدمات ( پیوست شماره 2)

3- لیست اموال منقول وغیر منقول متعلق به سازمان منضم به نظریه کارشناسان و موضوع صورتجلسه تحویل وتحول(پیوست شماره 3 )

4- فهرست موارد مشمول تعمیرات ، بازسازی و آماده سازی اموال ، اماکن و تاسیسات ( پیوست شماره4)

5-نظریه کارشناسی( پیوست شماره 5)

6- آورده موسسه( پیوست شماره6)

7- لیست نیروی انسانی وشاغلین موسسه ( پیوست شماره 5)

8-میزان سقف هزینه های مورد قبول سازمان برای تعمیرات ، بازسازی و نوسازی اموال (پیوست شماره 6)

9- فهرست تعرفه های انجام خدمات مورد تائید سازمان (پیوست شماره 7)

10- لیست اموال منقول متعلق به موسسه (پیوست شماره 8)

11- صورتجلسه تحویل و تحول(پیوست شماره 9)

10- تصاویرمدارک ذیل:

10-1- اساسنامه و آگهی تأسیس و آخرین تغییرات قانونی موسسه، منقوش به مهر شرکت/موسسه و امضای اشخاص مجاز.

10-2- گواهینامه ثبت نام مؤدیان مالیاتی(کداقتصادی)

10-3- شناسنامه ،کارت ملی و مدارک تحصیلی و مدیریتی دارندگان حق امضاء قراردادها و اسناد تعهد آور موسسه (سازمان) و یا وکلای قانونی آنها.

تبصره: اسناد تكميلي كه حين اجراي كار و به منظور اجراي موضوع قرارداد، به موسسه ابلاغ مي شود يا بين طرفين مبادله مي گردد نيز جزو اسناد و مدارك قرارداد به شمار مي آيد.

**ماده دوازده: حوادث قهریه**

حوادث قهریه مطابق ماده 43 شرایط عمومی پیمان تعیین شده و مورد قبول طرفین است ،چنانچه قهریه سبب تعلیق انجام قراردادگردد ،مدت تعلیق به قرارداد اضافه خواهد شد .

**ماده سیزده نشانی طرفین:**

1- **نشانی سازمان :** رشت– میدان فرهنگ – خیابان آتش نشانی – روبروی فروشگاه رفاه سازمان جهاد کشاورزی گیلان تلفن: 16- 01333320014 کدپستی4193844884

2- **نشانی موسسه :** استان گیلان، رشت، بلوار شهید انصاری، خیابان ارشاد، ساختمان سامان سدرود، طبقه اول، واحد 3-کدپستی 15717-41786، تلفکس 01333765026 **تلفن: 09111347952**

نشانی طرفین همان است که در این قرارداد تعیین شده است. در صورتی که یکی از طرفین، محل قانونی خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را حداقل **10** روز پیش از تاریخ تغییر، به طرف دیگر اطلاع دهد تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

**ماده 14: نسخ قرارداد:**

این قرارداد در چهارده ماده، با بندها و تبصره های مربوطه و در 5 نسخه که همگی اعتبار واحدرا دارند ، تنظیم و طرفین درکمال صحت وسلامت و با آگاهی کامل از مفاد قرارداد، آن را امضاء نموده و پس از امضاء لازم الاجرا می باشد. نسخ سوم و چهارم قرارداد به دبیرخانه کمیته ساختار و فن آوری های مدیریتی و نیز دفتر امور حقوقی وزارت جهاد کشاورزی تسلیم می گردد.

طرفین قرارداد:

 كــارفرما   موسسه/ پيـمانـكـار

 صالح محمدی  محمد حاتمی

 رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان مدیر عامل شرکت تعاونی سازندگان کشت و صنعت واجارگاه

 امضـاء مهر و امضـاء

معاون توسعه‌ مدیریت‌ ومنابع

معاون بهبود تولیدات دامی‌

ذیحساب و مدیر امور مالی‌

رئیس‌ اداره امورپیمان و قراردادها

رئیس‌ اداره حقوقی‌