

شماره: ۱۴۰۲/۰۶/۱۶

تاریخ: ۱۰/۰۷/۱۴۰۲

جمهوری اسلامی ایران

سازمان تامین اجتماعی
مدیریت امور مالی سازمان تامین اجتماعی

مدیر عامل محترم شرکت توسعه گستر صحرائ باز لانه
موضوع: ابلاغ قرارداد
سلام علیکم،

احتراما، پیوست یک نسخه از قرارداد شماره ۱۰۷/۱۲/۷۲۰۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۶ موضوع اجرای طرح تجهیز و نوسازی اراضی شالیزاری روستای لوخ شهرستان آستانه اشرفیه، مورد پیمان آن شرکت جهت اطلاع و هرگونه اقدام لازم برابر ضوابط و مقررات ارسال میگردد.

صالح محمدی
رئیس سازمان

رونوشت:

- ۰ سازمان تامین اجتماعی شعبه آستانه اشرفیه بانضمام یک نسخه تصویر از قرارداد جهت استحضار و بهره برداری.
- ۰ معاونت توسعه مدیریت و منابع جهت آگاهی و اقدام لازم برابر مقررات.
- ۰ ذیحساب و مدیریت امور مالی سازمان بانضمام یک نسخه از پیش نویس قرارداد جهت آگاهی و اقدام برابر مقررات.
- ۰ مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان آستانه اشرفیه بانضمام یک نسخه از قرارداد جهت آگاهی.
- ۰ مهندسین مشاور کاسبین سامان ابراه بانضمام یک نسخه از قرارداد جهت آگاهی.
- ۰ مدیریت آب و خاک و امور فنی و مهندسی بانضمام یک نسخه از پیش نویس قرارداد و یک نسخه از اصل قرارداد جهت آگاهی و اقدام لازم.

اقدام کننده: اداره امور پیمان قراردادها.

موافقتنامه

موضوع پیمان: اجرای طرح تجهیز، نوسازی و یکپارچه سازی

اراضی شالیزاری

روستای لوخ

شهرستان آستانه اشرفیه

نام پیمانکار: شرکت توسعه گستر صحرای باز لانه

شماره:

تاریخ:



طرح تجهیز و نوسازی اراضی شالیزار روستای لوخ شهرستان آستانه اشرفیه براساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۲ این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود. در تاریخ **بین سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان به نمایندگی آقای صالح محمدی بعنوان رئیس سازمان - کد اقتصادی دستگاه: ۱۷۱۶-۶۸۳۵-۴۱۱۳** و شناسه ملی ۰۲۵۹۶۹۱۰۰۱۴۰۰ که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و شرکت **توسعه گستر صحرای باز لانه** به شماره ثبت ۴۸۷۳ اداره ثبت شهرستان رشت و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۴۴۴۸۶۵۶ و کد پستی ۴۱۹۳۶۳۴۶۹۹ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۸۳۰۳۵ و شماره ملی ۵۹۴۹۸۴۹۸۶۸ **به نمایندگی آقای مهربان عطایی چره بعنوان مدیر عامل شرکت** که در این پیمان، پیمانکار نامیده می‌شود. از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد میگردد.

ماده ۱- موضوع

موضوع پیمان، عبارت است از: تجهیز، نوسازی و یکپارچه سازی اراضی شالیزار روستای لوخ شهرستان آستانه اشرفیه به وسعت ۴۹ هکتار طبق مشخصات فنی دستورالعملها و استانداردهای فنی پیوست قرارداد

ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

هـ) فهرست بها و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه‌ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورت‌مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت

دارد.

ماده ۳ - مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف): **چهل و یک میلیارد و چهارصد و پنجاه و یک میلیون و سیصد و نود و هفت هزار و پنج ریال** و (به عدد) ۴۱/۴۵۱/۳۹۷/۰۰۵ ریال بر اساس فهرست بهاء آبیاری و زهکشی سال ۱۴۰۲ است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می‌کند. ضریب پیمان، برابر است با ۱,۱۸، در صد برآورد هزینه اجرایی که پیوست این قرارداد میباشد. شماره طبقه بندی ۱۳۰۶۰۱۲۰۰۴ طرحهای تجهیز و نوسازی اراضی .
ضمناً (۲۵٪ در صد) از مبلغ قرارداد (با استناد تبصره ۳ بند ۶ ماده ۸۳ آئین نامه قانون تاسیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی موضوع تصویب نامه شماره ۲۱۳۵۸۳/ت/۳۴۴۸۲ مورخ ۹۱/۱۱/۱) کسر و به حساب سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی واریز می گردد .

کلیه کسورات قانونی مربوط به سهم پیمانکار، اعم از بیمه، مالیات، کسورات مربوط به قانون کار برعهده پیمانکار می باشد و هرگونه جریمه ناشی از تاخیر در انجام وظایف قانونی مذکور بر عهده پیمانکار می باشد .

ماده ۴ - تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان حداکثر ۱۵ / ۰۸ / ۱۴۰۳ است. و تاریخ تحویل زمین آماده کشت به بهره برداران

۱۴۰۳/۲/۳۱ می باشد. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵ - دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عملی می شود.

ماده ۶ - نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده مهندسین مشاور کاسپین سامان آبراه به نشانی رشت خ طالقانی بن بست معاف واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود. همچنین مدیریت آب و خاک و امور فنی و مهندسی سازمان بهمنون ناظر عالیه موافقت نامه می باشد .



49-5

