



جمهوری اسلامی ایران



Land Affairs Organisation of Iran

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

توافقنامه سطح خدمت

" تغییر طرح موافقت نامه اجرای طرح های کشاورزی در محدوده روستاهای فاقد طرح هادی "

کد شناسه ۱۳۰۱۳۴۶۹۱۰۲

۱- مقدمه

تغییر طرح موافقت نامه اجرای طرح های کشاورزی در محدوده روستاهای فاقد طرح هادی (موافقت نامه اجرای فعالیت های تبصره چهار ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها) با موافقت رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مبنای قانونی موافقت نامه مطروحه: تبصره چهار اصلاحی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ و اصلاحیه بعدی آن ۱۳۸۵/۸/۱، احداث گلخانه ها، دامداری ها، مرغداری ها، پرورش ماهی و سایر تولیدات کشاورزی و کارگاههای صنایع تکمیلی و غذایی در روستاها بهینه کردن تولیدات بخش کشاورزی بوده و تغییر کاربری محسوب نمی شود. موارد مذکور از شمول این ماده مستثنی بوده و با رعایت ضوابط زیست محیطی با موافقت سازمان های جهاد کشاورزی استان ها بالامانع می باشد.

به منظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها و تداوم و بهره وری آنها از تاریخ تصویب این قانون ۱۳۷۴/۳/۳۱، تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ ها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرک ها جز در موارد ضروری ممنوع می باشد. هیات وزیران در جلسه مورخه ۱۳۸۶/۳/۲ بنا به پیشنهاد شماره ۰۲۰/۳۴۰ مورخ ۱۳۸۶/۱/۹ وزارت جهاد کشاورزی و به استناد ماده ۱۴ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۸۵، آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری را تصویب نمود.

تبصره ذیل ماده ۴ آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها؛ در مواردی که بعد از پایان اعتبار مجوز کمیسیون، مجدداً برای همان اراضی درخواست تمدید مجوز قبلی یا تقاضای تغییر کاربری برای طرح جدید ارائه گردد و کمیسیون موافقت نماید در صورت شمول عوارض موضوع ماده (۲) قانون، با احتساب عوارض پرداختی قبلی ما به التفاوت تعیین و به متقاضی جهت واریز ابلاغ می گردد.

۲- هدف

تغییر طرح موافقت نامه اجرای طرح های کشاورزی در محدوده روستاهای فاقد طرح هادی (صدور موافقتنامه تبصره چهار ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها) توسط رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان، برای متقاضیان طرح های مورد تصویب



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴



۳- مسئولیت

سازمان امور اراضی کشور موافقت می کند که خدمت مورد نظر به ترتیب زیر ارائه شود:

۱- درخواست متقاضی در سامانه پنجره واحد مدیریت زمین و اخذ پاسخ استعلامات ضروری بصورت آنلاین

۲- بررسی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان

۳- بازدید از محل اجرای طرح توسط عوامل بازدید و تکمیل فرم نظارت و بررسی پیشرفت فیزیکی طرح قبل و انصراف

رسمی از اجرای طرح قبلی

۴- تکمیل پرونده توسط شهرستان و دریافت سایر استعلامات

۵- ارسال پرونده به سازمان جهاد کشاورزی استان (مدیریت امور اراضی)

۶- تایید کارشناس مربوطه و مدیر امور اراضی

۷- موافقت رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان

سازمان امور اراضی کشور دارای مجوز ایجاد و اجرای سیاست های تغییر طرح موافقت نامه اجرای طرح های کشاورزی در محدوده روستاهای فاقد طرح هادی (صدور موافقتنامه تغییر طرح تبصره چهار ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها توسط رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان)، برای متقاضیان دارای صلاحیت می باشد که مستندات قانونی آن به شرح ذیل می باشد:

بر اساس رای شماره ۶۳۳ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۴ هیات عمومی دیوان عدالت اداری کشور، محل اجرای طرح های مصادیق تبصره چهار در محدوده روستاهای فاقد طرح هادی می باشد. متقاضی در زمین مورد تقاضا می بایستی تصرف داشته باشد و مدرکی دال بر مالکیت عرصه را ارائه نماید. (مدارک قانونی و ثابت کننده مالکیت)

۴- تعهدات متقابل خدمت گیرنده و دستگاه اجرایی

متقاضی موظف است کلیه اطلاعات و مدارک مورد نیاز را بدرستی و به صورت صحیح در سامانه مرتبط درج و بارگذاری نماید.

مدیریت امور اراضی استان پس از وصول و بررسی پرونده و تکمیل استعلامات پیش نیاز و سایر مقررات و دستورالعمل های مربوطه، حسب مورد، موافقت یا عدم موافقت رئیس سازمان جهاد کشاورزی را با اجرای طرح مورد نظر "حداکثر ظرف یک ماه" به مرجع استعلام کننده یا متقاضی اعلام می نماید.



جمهوری اسلامی ایران



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴

۵- هزینه‌ها و پرداخت‌ها

دریافت این خدمت، هیچگونه هزینه‌ای برای متقاضی در بر نخواهد داشت. در مواردی که بعد از پایان اعتبار مجوز کمیسیون، مجدداً برای همان اراضی درخواست تمدید مجوز قبلی یا تقاضای تغییر کاربری برای طرح جدید ارایه گردد و کمیسیون موافقت نماید در صورت شمول عوارض موضوع ماده (۲) قانون، با احتساب عوارض پرداختی قبلی ما به التفاوت تعیین و به متقاضی جهت واریز ابلاغ می‌گردد.

۶- دوره عملکرد

این خدمت همیشه و بصورت برخط در اختیار متقاضی بوده و پس از صدور موافقتنامه مذکور، مدت زمان اعتبار آن ۲ سال می‌باشد.

۷- خاتمه توافقنامه

در صورتیکه سازمان امور اراضی کشور تشخیص دهد ارائه این خدمت براساس قوانین و بخشنامه‌های جدید، متوقف گردد، این موضوع از طریق رسانه‌های رسمی این سازمان اطلاع رسانی خواهد شد.

رضا افلاطونی
رئیس سازمان امور اراضی کشور